

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 24**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			408,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			408,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	<b>руб./кв.м</b> <b>01.01.2024</b>	<b>руб./кв.м</b> <b>01.07.2024</b>		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	9 262,51	9 262,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	19 064,11	19 064,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	36 805,01	27 194,53
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	20 436,34	20 436,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 635,92	5 635,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	465,58	465,58
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	35 702,33	35 702,33



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		131 009,82	134 293,58
Содержание и текущий ремонт		127 372,20	130 568,62
<b>Коммунальные услуги</b>		127 372,20	130 568,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		3 637,62	3 724,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		198,78	203,55
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		166,02	169,74
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		3 272,82	3 351,67
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 569,69	4 285,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		11,38	6,61
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		9,25	5,53
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		186,57	107,72
Содержание и текущий ремонт		7 362,49	4 166,07

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

